



*- En attraktiv
og tidsriktig
bygningssmasse*

**Medlemsmøte SGK
9. september 2014
kl 18.00**



Innhold



1. Mandat og bakgrunn
2. SGK's behov
3. Nybygget
 - Bruksområder
 - Plantegninger
4. Driftsinntekter
5. Finansiering
 - Finansieringsbehov
 - Mulige modeller/løsninger



Mandat



Bakgrunn

- Styret besluttet januar 2014 å opprette 'Arbeidsgruppe bygg' som skal vurdere klubbens bygningsmasse i forhold til standard og hvordan denne skal fremstå i fremtiden

Mandat

- Kartlegge og vurdere bygningens tilstand, fremtidige behov og investeringer
- Kartlegge generell status med tiltak på kort sikt
- Kartlegge fremtidige behov og utforming de neste 10–20 årene
- Vurdere hvordan treningsfasiliteter kan inkluderes i fremtidig bygningsmasse
- Utforme skisser, inkludert bygningenes innhold
- Lage budsjett
- Konkludere med en rapport som presenteres til styret sommer/høst 2014.



Arbeidsgruppe bygg



Sammensetning:

- Odd Engelsgjerd (styreleder SGK)
- Steinar Fløisvik (daglig leder SGK)
- Thorbjørn Flaten (Malthus AS)
- Helge Ramsfjell (Byggderm AS)
- Helge Bjørnevik (Arkipartner AS)
- Are Friestad (trener/pro SGK)
- Ellen Jepson (Røffen-redaksjonen)

I tillegg har Karen Thorsen Vatnamot (styremedlem SGK) og Terje Haukelid (adm. SGK) etter mandat deltatt i arbeidsgruppen



Hva er klubbens behov - nå og fremover?



- SGK ønsker å fremstå som en **golfklubb med ambisjoner om fremtiden**, også i de neste 20 årene
- Konsekvensen av slike ambisjoner er at styret, administrasjon, banemanskap, sponsorer og medlemmer sammen må mene noe om **hvor vi skal!**
- For noen år siden besluttet SGK å oppgradere banen med nye greener, teesteder og fairways, samt annet generelt vedlikehold. Banen fremstår derfor i 2014 som både **“attraktiv og tidsmessig”**.

forts.



Hva er klubbens behov - nå og fremover?



- Vår visjon er: "SGK skal tilby sine medlemmer og samarbeidspartnere et attraktivt golfanlegg og et positivt inkluderende sportslig miljø"
- For å være attraktiv og tidsmessig de kommende 20 årene, må vi nå vurdere bygningsmassen slik at denne blir like attraktiv og tidsmessig som banen idag fremstår
- I strategiplanen 2011–2016 heter det at "SGK skal være den foretrukne golfklubben i regionen".

Dette forplikter!

forts.



Hva er klubbens behov - nå og fremover?



‘Arbeidsgruppe bygg’ har på vegne av styret brukt våren og sommeren til kartlegging og vurdering av bygningsmassen. Konklusjon:

- **Juniorhuset og trallehuset** "rotner på rot" og tilfredsstillende ikke dagens behov
- Kommunale krav i forhold til **kjøkken og drift** er ikke ivare tatt, bl.a. mangler godkjent fettutskiller
- **Toalett og garderober** tilfredsstillende ikke dagens behov
Med satsing rundt bedre restaurant og drift må vi øke kapasiteten og kvaliteten for å være attraktive og tidsriktige



Hva er klubbens behov

- *effekten av en attraktiv og tidsriktig bygningsmasse*

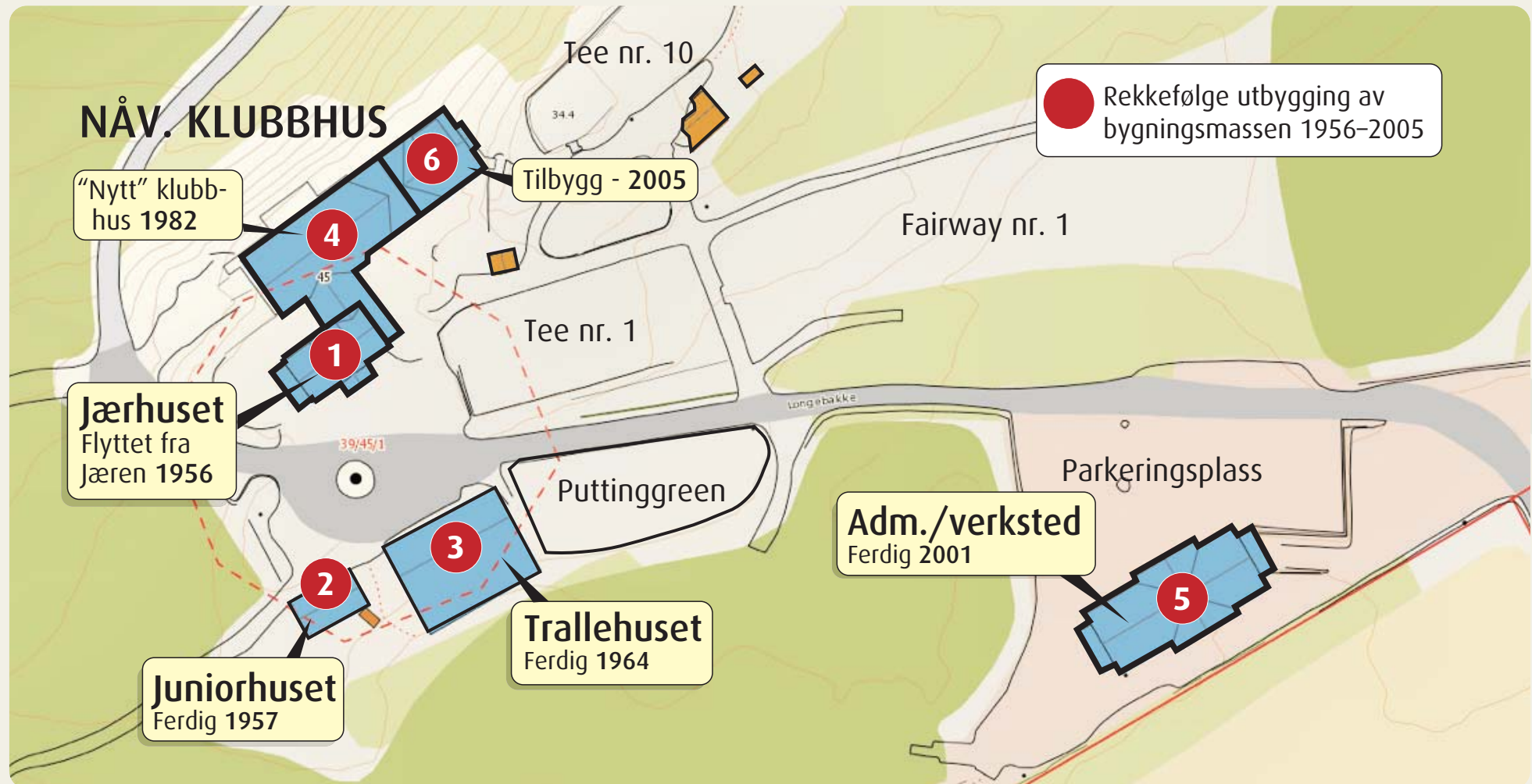


- **Restauranten** vil i fremtiden bidra til at SGK aktivt kan selge kurs og konferanser i en positiv blanding av naturskjønne omgivelser, god mat, moderne treningsfasiliteter og – ikke minst – bidra til et mer "sosialt og pulserende liv" i klubben
 - **Helårig treningscenter:** Medlemmer og sponsorer får tilgang til golf og golftrening i **12 måneder** – istedenfor 6 måneder i året
 - Fremtidens storstilte utbygging i Madla-/Revheim-/Sundeområdet vil gi SGK store muligheter mht. rekruttering av nye medlemmer
- ***En attraktiv og tidsriktig bygningsmasse*** vil bidra til å ivareta medlemmer og sponsorer i et mye lengre tidsperspektiv



Dagens bygningsmasse

- Historikk



Dagens bygningsmasse

- Vurdering og mulige tiltak



Jærhuset

- Beholdes som det er i dag

Nåv. klubbhus – underetasje

- Innredes med tralleskap - Ca 250 m²

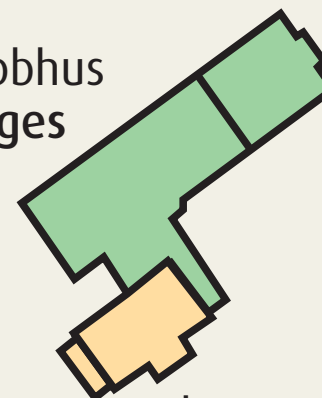
Nåv. klubbhus – 1. etasje

- Vurdere heving av taket i hele lengden (rive taket innvendig – oppnå ny/større romvirkning)
- Vurdere forlengelse av bygget mot vest
- Ny planløsning utarbeides, inkludert ny løsning for kjøkken og restaurant

Juniorhuset og trallehuset

- Rives for å få plass til et større og nytt bygg

Nåv. klubbhus
- ombygges



Jærhuset
- beholdes



Juniorhuset og
trallehuset
- rives



Nybygget



Oppføres på tomten til nåv. trallehus/juniorhus

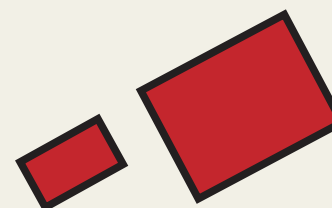
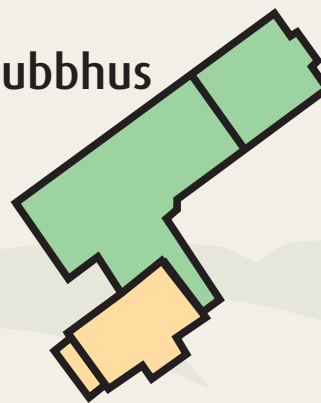
Underetasje - innhold

- Drivingrange
- Simulatorrom
- Puttinggreen
- Herre- og damegarderobe

Første etasje - innhold

- Inngang
- Proshop
- Møterom
- Kontorer administrasjon

Nåv. klubbhus



Tomt for nybygg
(nåv. trallehus/
juniorhus)

